



WONING TE HUUR

Emmastraat 32

Amsterdam-Zuid

Een architectonisch appartement van circa 300 m² op de tweede verdieping van een statig pand, met bijzondere zorg gerestaureerd en beschikbaar voor particuliere verhuur.

INTRODUCTIE

Een nieuwe standaard van wonen voor de internationale bewoner.

Emmastraat 32 beslaat de gehele tweede verdieping van een van de meest vooraanstaande panden van Amsterdam-Zuid. Circa 300 m² woonoppervlak ontvouwt zich in een reeks lichte, royaal bemeten kamers met een plafondhoogte van bijna drie meter, visgraatparket en zorgvuldig herstelde authentieke details.

Het appartement is recent met museumwaardige precisie gerestaureerd. Hedendaags comfort — een Gaggenau-keuken, klimaatbeheersing per zone en een alarmsysteem met code — is toegevoegd zonder afbreuk te doen aan het oorspronkelijke karakter. Het resultaat is een woning van volledige discretie en rust.



Keuken en leefruimte, tweede verdieping

SELECTIE VAN DE WONING

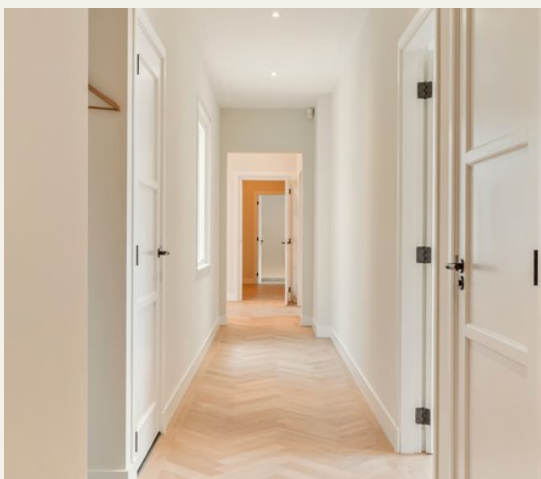
De woning



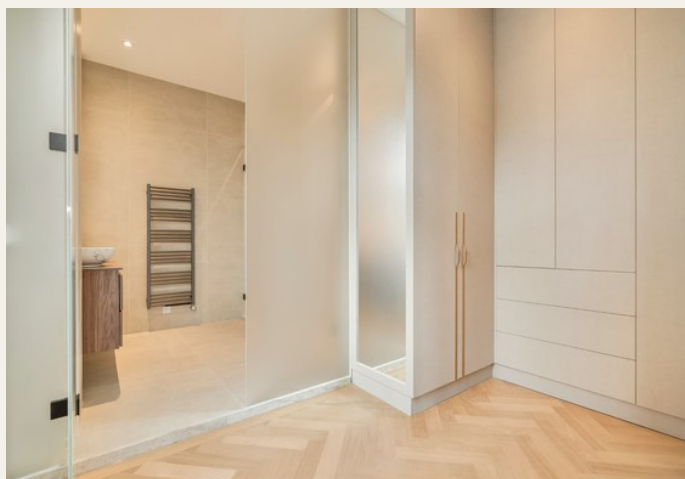
Entree van het gebouw



En suite kamers met openslaande deuren



Hal



Kleedruimte



Badkamer



Tweede badkamer

Specificatie

Alle maten zijn opgenomen volgens de NEN 2580-norm. Beschikbaarheid, huurtermijn en voorwaarden op aanvraag.

LEEFRUIMTES

Woonoppervlak	Circa 300 m ²
Verdieping	Tweede verdieping
Flexibele kamer	Schuifdeuren, volledig open te zetten
Plafondhoogte	Circa 295 cm
Vloer	Visgraatparket

COMFORT & TECHNIEK

Keukenapparatuur	Gaggenau
Klimaatbeheersing	Per zone regelbaar
Alarm	Beveiligd met code

GEBOUW

Concierge	Concierge voor het gehele gebouw
Toegang	Sleutel en bellentableau
Lift	Gedeeld, voor het gehele gebouw
Entree gebouw	Discreet en gedeeld

BADKAMERS

Badkamers	Hoogwaardige afwerking
Sanitair	Natuursteen en inloofdouches

Plattegrond

Circa 300 m² woonoppervlak op de gehele tweede verdieping. Maatvoering volgens de NEN 2580-norm; indicatief en onder voorbehoud van meting.



Amsterdam-Zuid

De Emmastraat is een van de meest vooraanstaande adressen van Amsterdam-Zuid. Het Vondelpark, het Concertgebouw, het Museumplein en de winkels van de Van Baerlestraat en de Cornelis Schuytstraat liggen op loopafstand.

Voor de internationale bewoner zijn de Zuidas en Schiphol binnen een kwartier met de auto bereikbaar. Internationale scholen, clubs en gerenommeerde restaurants bevinden zich in de directe omgeving.



Het Vondelpark, op enkele minuten lopen



Bistro in de buurt



Privéfitness in de nabijheid



CONTACT

Meer informatie

Wilt u meer informatie over Emmastraat 32 of een afspraak maken? Laat uw gegevens achter via de website of stuur een e-mail; wij nemen spoedig contact met u op.

housing@confluxusholding.com

www.emmastraat32.nl

Emmastraat 32, 1075 HV Amsterdam, Nederland